

החשב הכללי - ועדת הפטור

מסמך זה חתום דיגיטלית

פרוטוקול מס'	המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
735	החשב הכללי הדיור הממשלתי	05.07.2021	11.07.2021

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה
עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
אפרת נחלון	יועצת משפטית	חברת/ת ועדה
עפר פלג	סגן בכיר לחשב הכללי	חברת/ת ועדה

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפנייה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
הארכת שכירות לנכס עבור משטרת ישראל	הארכת התקשרות	3(א14)א(ג)	20.04.2021	8000613320

החלטות הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)א(ג) לתקנות חובת המכרזים בכפוף לביצוע האמור בסעיף 6.

ההחלטה מותנית באישור של החשב הכללי

תקופת התקשרות: התקשרות המשך נוספת הערות: בתוספת 5 שנות אופציה בנות שנה כ"א ספקים לתקופה:

שם ספק	מספר ח"פ	סטאטוס ספק	סוג ספק
גון טקסטיל יצור ושיווק (1994) בע"מ	511933368		
מטבע	תאריך תחילה	תאריך סיום	אומדן/שווי (כולל מע"מ)
מבוקש	01.07.2021	30.06.2026	15,000,000
מאושר	11.07.2021	30.06.2026	15,000,000

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן – **המשרד**) מבקש הארכת שכירות לנכס בקרית גת עבור משטרת ישראל.
- הנכס משמש את יחידת תנועה ארצית מחוז דרום, החוזה המקורי נחתם לפני מס' שנים בין משטרת ישראל לבין המשכיר באופן עצמאי ללא התערבות המשרד.
- בתום תקופת השכירות המקורית הוארכה השכירות ע"י המשרד לשנה וחצי עד ליום 30.06.21.
- במהלך השנים משטרת ישראל השקיעה בבניין סכומים נכבדים להתאמת שטחי מעבדות כיוול וכן בשטח מוסך להתקנת אמצעים ברכבי המשטרה.

5. כעת מבוקשת הארכת שכירות מהטעמים הבאים:
- 5.1 בשל השקעות שונות שנעשו עלויות המעבר צפויות להיות גבוהות.
 - 5.2 בצמוד לבניין נחכרה קרקע לשימוש כחניה ובכך התאפשר שימוש בחניה צמודה ובעלות נמוכה.
 - 5.3 הבניין מתאים לצרכי החידה מבחינת שטחו ומיקומו בסמוך לכביש 6.
 - 5.4 החוזה המקורי כלל דמי שכירות נמוכים מאוד. סוכם עם המשכיר על עדכון דמי השכירות לשטחי המשרדים והמחסנים (מחיר אחיד נמוך לכלל השטח) וכן תשלום עבור 8 מקומות חניה לכלי רכב ושני מקומות לאופנועים במרתף החניה של הבניין. על אף העדכון, דמי השכירות נותרו נמוכים לאזור, בפרט למבנה משרדים הכולל מעבדות מטבח..
6. ועדת המכרזים של הדיור הממשלתי הנחתה את הדיור הממשלתי לפרסם מכרז בתום 5 שנים מתחילת הארכת השכירות, לצורך כך משטרת ישראל תתכן העברת היחידה לדיור חלופי.

חתימת חברי הוועדה

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	פרטי חתימה
עמוס שקדי	יו"ר ועדה	x
אפרת נחלון	חבר/ת וועדה	x
עפר פלג	חבר/ת וועדה	x

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000002903 לעיל, לפי תקנה 3(א14)ג לתקנות חובת המכרזים.